



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

 **Κτηματολόγιο**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Αθήνα, 14.03.2024
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 669/2414140

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Παράταση εκπρόθεσμων δηλώσεων ΠΕ Δράμας και Ξάνθης.

ΣΧΕΤ. Η υπ' αριθ. 1379/06-03-2024 Αναφορά Βουλής

Η κτηματογράφηση της Π.Ε. Δράμας αποτελεί μέρος της σύμβασης με κωδικό **KT5-01** και τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Δράμας και Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

Η κτηματογράφηση της Π.Ε. Ροδόπης αποτελεί μέρος της σύμβασης με κωδικό **KT5-02** και τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θάσου και Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

Οι ανωτέρω συμβάσεις κτηματογράφησης διέπονται από διαφορετικά χρονοδιαγράμματα υλοποίησης της κτηματογράφησης και ως εκ τούτου τα ορόσημα υλοποίησης των συμβάσεων είναι διαφορετικά.

Ειδικότερα:

Για την σύμβαση KT5-01, η συλλογή δηλώσεων ξεκίνησε την **14-01-2019**. Εν συνεχεία με την υπ' αριθ. 189/12/30-06-2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης η **18-07-2022** και ως ημερομηνία μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος καθορίστηκε η 01-05-2023. Στη συνέχεια σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 224/14/30-03-2023, 241/7/27-07-2023 και 251/6/05-10-2023 αποφάσεις του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο παρατάθηκε η προθεσμία μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η υποβολή αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Δράμας και Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, της σύμβασης με κωδικό KT5-01, ήτοι έως την 30-08-2023, 19-10-2023 και **28-02-2024** αντίστοιχα. Στην σύμβαση έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες δημοσιοποίησης των εκθέσεων επί των αιτήσεων διόρθωσης που υποβλήθηκαν κατά την διάρκεια της ανάρτησης και αναμένεται στις **06-03-2024** η υποβολή της

αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης, που αποτελεί το τελικό παραδοτέο της κτηματογράφησης. Η περαίωση της κτηματογράφησης για την προαναφερθείσα σύμβαση προγραμματίζεται τον Αύγουστο του 2024.

Για την σύμβαση ΚΤ5-02, η συλλογή δηλώσεων ξεκίνησε την **10-12-2018**. Εν συνεχεία με την υπ' αριθ. 205/11/10-11-2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης η **14-11-2022** και ως ημερομηνία μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος καθορίστηκε η 30-10-2023. Στη συνέχεια σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 252/3/12-10-2023 και 272/20/22-02-2024 αποφάσεις του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο παρατάθηκε η προθεσμία μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η υποβολή αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Ροδόπης και Θάσου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-02, ήτοι έως την 29-02-2024 και **13-05-2024** αντίστοιχα. Στην σύμβαση είναι σε εξέλιξη οι διαδικασίες δημοσιοποίησης των εκθέσεων επί των αιτήσεων διόρθωσης που υποβλήθηκαν κατά την διάρκεια της ανάρτησης και η υποβολή της αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης προγραμματίζεται την 28-05-2024, ενώ η περαίωση της κτηματογράφησης αναμένεται τον Νοέμβριο του 2024.

Συμπερασματικά για την σύμβαση ΚΤ5-01, υπήρξε πολύς χρόνος (5,1 έτη), μετά από τρεις (3) παρατάσεις των αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων, προκειμένου να προσέλθουν οι δικαιούχοι για την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας.

Εκ των ανωτέρω, δεν τίθεται θέμα διακριτικής μεταχείρισης εις βάρος των πολιτών της Π.Ε. Δράμας έναντι άλλων πολιτών, καθώς πρόκειται για διαφορετικές συμβάσεις που διέπονται από διαφορετικά χρονοδιαγράμματα υλοποίησης της κτηματογράφησης.

Επισημαίνουμε πως η ανωτέρω ημερομηνία αφορά μόνο στην υποβολή των αρχικών εκπρόθεσμων δηλώσεων και στην υποβολή αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος. Οι δηλώσεις νέων δικαιωμάτων και η κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων συνεχίζει να επιτρέπεται μέχρι και την περαίωση της κτηματογράφησης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος