

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14^{ης}/06-05-2021
ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Αρ.απόφ. 92/2021 ΘΕΜΑ: Κατελείουσα εισαγωγή θέματος που αφορά στην έκδοση ψηφίσματος για την παραχώρηση με μίσθωση του αρχοντικού στην οδό Περδίκια στη Δράμα.

Στη Δράμα, σήμερα την 6^η Μαΐου 2021, ημέρα Πέμπτη με ώρα έναρξης 18.00 και λήξης 22.00, έλαβε χώρα η **ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ δια ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας, ύστερα από με αριθ. πρωτ. 16384/06-05-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, Χαραλαμπίδη Ανδρέα, η οποία απεστάλη με email και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και την ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/11-03-2020 τ' Α') – κατελείοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορονοϊού COVID – 19 και της ανάγκης περιορισμού της μετάδοσής του, καθώς και της 426/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 Δημοτικών Συμβούλων, συμμετείχαν 30 Σύμβουλοι (αποδεικτικά e-mail)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Μουρβετίδης	Μιχαήλ	13) Χαρακίδης	Κυριάκος
2) Χατζηγιάννης	Αναστάσιος	14) Μλεκάνης	Μιχαήλ
3) Τάσσου	Μιχαήλ	15) Μελισσινός	Στυλιανός
4) Παναγιωτίδης	Αλέξανδρος	16) Κιοσσές	Χρήστος
5) Χαραλαμπίδης	Ανδρέας	17) Σιδερά	Χρυσή
6) Τόλιου Δάντζερα	Αναστασία	18) Μυστακίδης	Ιωάννης
7) Καφημάλης	Ιωάννης	19) Νικολαΐδης	Φώτιος
8) Δερματίδης	Ανέστης	20) Καλαϊτζίδης	Κωνσταντίνος
9) Εφραιμίδης	Ιωάννης	21) Τσιαμπούσης	Αλέξανδρος
10) Δεμερτζής	Γεώργιος	22) Αποστολίδης	Κυριάκος
11) Καλλινικίδης	Ελευθέριος	23) Χρυσοχοΐδης	Ελευθέριος
12) Ευθυμιάδης	Ιωακείμ	24) Ιωαννίδης	Δημήτριος
		25) Παπαδόπουλος	Αχιλλεύς
		26) Κιόρτεβε	Παρθένα
		27) Γεωργιάδης	Γερβάσιος
		28) Μουχτάρης	Γεώργιος
		29) Μήτρου	Γεώργιος
		30) Καλαϊδόπουλος	Κοσμάς

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)Κυριακίδης Χρήστος, 2)Ηλιόπουλος Στέργιος και 3)Χατζηιωάννου Χαρίκλεια

Για την δια περιφοράς συνεδρίαση, ενημερώθηκαν και έλαβαν γνώση του θέματος, ο Δήμαρχος Δράμας καθώς και ο Γ.Γ. του Δήμου.

Με την παρουσία του Προέδρου του ΔΣ και της Μυροφόρας Ψωμά, υπαλλήλου Δ. Δράμας, ειδικής γραμματέως Δ.Σ., έγινε η λήψη, εκτύπωση και ανάγνωση των e-mail των 30 Δημοτικών Συμβούλων, καταμετρούμενων των παρουσιών και των ψήφων, για την αποτύπωση της απόφασης του θέματος της ημερήσιας διάταξης

ΠΑΡΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΕΔΡΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 300 ΚΑΤΟΙΚΩΝ (ουδείς)**ΑΠΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΕΔΡΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 300 ΚΑΤΟΙΚΩΝ**

- 1) **Δράμας:** Αθανασιάδου Ευανθία
- 2) **Ξηροποτάμου:** Βούλτσιος Δημήτριος
- 3) **Χοριστής:** Ζαρόγλου Κων/νος
- 4) **Καλλιφύτου:** Παπαδόπουλος Χρήστος
- 5) **Καλού Αγρού:** Παναγιώτογλου Γεώργιος
- 6) **Κουδουνίων:** Κοτσαμπάσης Μιχαήλ
- 7) **Μαυροβάτου:** Συμεωνίδης Ανέστης
- 8) **Μικροχωρίου:** Ζορπίδης Ισαάκ
- 9) **Μοναστηρακίου:** Κουσίνα Κωνσταντινιά
- 10) **Μυλοποτάμου:** Παντελίδου Ελένη
- 11) **Νικοτσάρα:** Τζάφος Χρήστος
- 12) **Σιδηρονέρου:** Γραμματικού Δημήτριος

ΠΑΡΟΥΣΙΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 300 ΚΑΤΟΙΚΩΝ (ουδείς)**ΑΠΟΥΣΙΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 300 ΚΑΤΟΙΚΩΝ**

- 1) **Λιβαδερού:** Ξυγιντζής Γεώργιος
- 2) **Μακρυπλαγίου:** Κομάτογλου Νικόλαος
- 3) **Σκαλωτής:** Σαλωνίδης Θεόδωρος

Ο κ. πρόεδρος εισάγοντας το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, παρουσιάζει στο σώμα το υπό αριθμό. 16361/06-05-2021 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τάσσου Μιχαήλ, σχετικά με την κατεπείγουσα εισαγωγή θέματος που αφορά στην έκδοση ψηφίσματος για την παραχώρηση με μίσθωση του αρχοντικού στην οδό Περδίκια στη Δράμα, και καλεί αυτό να αποφασίσει σχετικά.

Ο λόγος του κατεπείγοντος έγκειται στο ότι ο Δήμαρχος Δράμας ήδη βρίσκεται στην Αθήνα έχοντας δρομολογήσει εντός της τρέχουσας και της επόμενης μέρας, συναντήσεις με Υπουργούς της Κυβέρνησης και επομένως η άμεση εγχείρηση του ψηφίσματος του Δημοτικού Συμβουλίου κρίνεται επιτακτική, προκειμένου να ασκηθεί άμεσα πίεση που θα διευκολύνει την αξιοποίηση του εν λόγω αρχοντικού από την «ΚΥΚΛΩΨ»

Το ανωτέρω έγγραφο, έχει όπως παρακάτω:
«Σχετ.: Το από 05/05/2021 έγγραφο - εισήγηση.

Αξιότιμε κ. πρόεδρε,

Παρακαλώ όπως συγκαλέσετε κατεπείγουσα συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την έκδοση ψηφίσματος για την παραχώρηση με μίσθωση από τον ΕΦΚΑ στην Αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία Δράμας «ΚΥΚΛΩΨ» του αρχοντικού στην οδό Περδίκια στη Δράμα, σύμφωνα με την εισήγηση που επισυνάπτω στην παρούσα.

Ο λόγος του κατεπείγοντος έγκειται στο ότι ο Δήμαρχος Δράμας ήδη βρίσκεται στην Αθήνα έχοντας δρομολογήσει εντός της τρέχουσας και της επόμενης μέρας, συναντήσεις με Υπουργούς της Κυβέρνησης και επομένως η άμεση εγχείρηση του ψηφίσματος του Δημοτικού Συμβουλίου κρίνεται επιτακτική, προκειμένου να ασκηθεί άμεσα πίεση που θα διευκολύνει την αξιοποίηση του εν λόγω αρχοντικού από την «ΚΥΚΛΩΨ»»

Το από 05/05/2021 έγγραφο – εισήγηση, έχει όπως παρακάτω:

«Δράμα 5 Μαΐου 2021

Προς: τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας

Πρόταση - Εισήγηση του Χαρακίδη Κυριάκου,
επικεφαλής της παράταξης «πόλη + ζωή»

για συζήτηση, ως κατεπείγον, του θέματος:

**«Έκδοση Ψηφίσματος του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας
Για την παραχώρηση με μίσθωση από τον ΕΦΚΑ
στην Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Δράμας ‘ΚΥΚΛΩΨ’
του Αρχοντικού της οδού Περδίκια στη Δράμα»**

Κ. Πρόεδρε του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας,

Με θλίψη και απογοήτευση πληροφορηθήκαμε ότι ο κ. Άρης Θεοδωρίδης, Πρόεδρος της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας Δράμας ‘ΚΥΚΛΩΨ’, αναγκάστηκε να αποσύρει το ενδιαφέρον του για απόκτηση του Αρχοντικού (γνωστού ως οικία Παμπούκα) της οδού Περδίκια 10, στη Δράμα. Από πρόσθετες έγκυρες πληροφορίες γνωρίζουμε ότι αυτό συνέβη επειδή ο ΕΦΚΑ, ως ιδιοκτήτης του ακινήτου, αρνείται την παραχώρηση για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 50 ετών, αλλά επιμένει να περιορίζεται η παραχώρηση σε μικρότερο χρονικό διάστημα.

Θεωρούμε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Δράμας πρέπει να αντιδράσει άμεσα και να αποτρέψει κάθε απόφαση που θα αφήνει αναξιοποίητο και στο ‘έλεος’ της φθοράς του χρόνου το ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας κτήριο ‘Αρχοντικό της οδού Περδίκια’.

Για τον λόγο αυτό, παρακαλούμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρ. 67 του Ν. 3852/2010, να εκδώσετε πρόσκληση για σύγκληση του Δημοτικού Συμβουλίου σε κατεπείγουσα συνεδρίαση, δια περιφοράς ή με τηλεδιάσκεψη κατά την κρίση σας, με θέμα: «**Έκδοση Ψηφίσματος του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας για την παραχώρηση με μίσθωση από τον ΕΦΚΑ στην Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Δράμας ‘ΚΥΚΛΩΨ’ του Αρχοντικού της οδού Περδίκια στη Δράμα**».

Με την παρούσα πρόταση-εισήγηση συνυποβάλλεται και σχέδιο Ψηφίσματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο να κληθεί να αποφασίσει:

Α) την έκδοση Ψηφίσματος,

Β) την αποστολή του Ψηφίσματος στο Γραφείο του Πρωθυπουργού, του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Διοικητή του ΕΦΚΑ.

Γ) την κοινοποίηση του Ψηφίσματος στα τοπικές, περιφερειακής και εθνικής εμβέλειας ΜΜΕ και σε όλους τους πολιτικούς, επιστημονικούς, πολιτιστικούς, κοινωνικούς και συνδικαλιστικούς φορείς της Δράμας.

Δ) την κοινοποίηση του Ψηφίσματος στον ευεργέτη κ. Άρη Θεοδωρίδη για να λάβει γνώση της επιθυμίας και της βούλησης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Χαρακίδης Κυριάκος,
επικεφαλής της παράταξης «πόλη + ζωή»

Το προτεινόμενο σχέδιο ψηφίσματος, έχει όπως παρακάτω:

«ΨΗΦΙΣΜΑ

Του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας
Για την παραχώρηση με μίσθωση από τον ΕΦΚΑ
στην Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Δράμας ‘ΚΥΚΛΩΨ’
του Αρχοντικού της οδού Περδίκια στη Δράμα

Με θλίψη και απογοήτευση πληροφορηθήκαμε στη Δράμα ότι ο κ. Άρης Θεοδωρίδης, Πρόεδρος της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας Δράμας ‘ΚΥΚΛΩΨ’, αναγκάστηκε να αποσύρει το ενδιαφέρον του για απόκτηση του Αρχοντικού (γνωστού ως οικία Παμπούκα) της οδού Περδίκια 10, στη Δράμα. Από πρόσθετες έγκυρες πληροφορίες γνωρίζουμε ότι αυτό συνέβη επειδή ο ΕΦΚΑ, ως ιδιοκτήτης του ακινήτου, αρνείται την παραχώρηση για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 50 ετών, αλλά επιμένει να περιορίζεται η παραχώρηση σε μικρότερο χρονικό διάστημα.

Θεωρούμε ότι η πρωτοβουλία-πρόθεση του κ. Θεοδωρίδη να παραχωρηθεί στην Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Δράμας ‘ΚΥΚΛΩΨ’, το ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας κτήριο ‘Αρχοντικό της οδού Περδίκια’ με σκοπό την ανακατασκευή του κτηρίου με δαπάνη της ΑμΚΕ, η οποία προϋπολογίζεται ότι θα φτάσει το 1.200.000 €, ώστε να παραδοθεί στους Δραμινούς για δράσεις με κοινωνικές σκοπούς, δεν πρέπει να ακυρωθεί για κανένα λόγο. Πρόκειται για μία από τις πολλές ευεργεσίες του κ. Θεοδωρίδη στη Δράμα και ο Δήμος Δράμας, καθώς και όλοι οι πολιτικοί, επιστημονικοί, πολιτιστικοί και συνδικαλιστικοί φορείς της Δράμας, εκφράζουμε την αμέριστη υποστήριξή μας στην πρωτοβουλία του κ. Άρη Θεοδωρίδη.

Η Δράμα και οι Δραμινοί αγωνιζόμαστε να κρατήσουμε ζωντανή την ιστορία και τον πολιτισμό της περιοχής μας και φιλοδοξούμε να συνεχίσουμε την πολιτισμική ανάπτυξη του τόπου μας. Ο κ. Άρης Θεοδωρίδης, με ευγενική χορηγία της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας Δράμας «Κύκλωψ» της οποίας είναι Πρόεδρος, έχει ολοκληρώσει την αναστήλωση και αποκατάσταση της ιστορικής οικίας του Μακεδονομάχου ήρωα Παύλου Μελά στην Κηφισιά. Συναισθανόμενος τις ανάγκες και τις φιλοδοξίες της ιδιαίτερης πατρίδας του, της Δράμας, με δικές του

πρωτοβουλίες και έξοδα, φροντίζει εδώ και μερικά χρόνια να διασώσει μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς της πόλης μας, να αναβαθμίσει μορφωτικά ιδρύματα, να υποστηρίξει πολιτιστικούς, αθλητικούς και κοινωνικούς φορείς που αγωνίζονται για την ανάπτυξη και την πρόοδο του τόπου μας και να στηρίξει συμπολίτες μας με εξαιρετικές διακρίσεις που τιμούν τη Δράμα και την Ελλάδα.

Μία από τις ευγενείς χορηγίες του είναι και η διάσωση, η προστασία, η ανάδειξη και η παράδοση του 'Αρχοντικού της οδού Περδίκας' στη Δράμα και τους Δραμινούς για να χρησιμοποιείται για πολιτιστικές και κοινωνικές δράσεις.

Το συγκεκριμένο ακίνητο, παρότι έχει χαρακτηριστεί προστατευόμενο μνημείο (συγκεκριμένα «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία» με το ΦΕΚ 811 τ. Β'/1988), παραμένει σε πλήρη εγκατάλειψη εδώ και δεκάδες χρόνια και ο κίνδυνος να υποστεί ανεπανόρθωτες φθορές είναι άμεσος.

Η ευτυχής συγκυρία να υπάρχει ένας ευεργέτης που προτίθεται να προχωρήσει με δική του δαπάνη σε πλήρη αποκατάσταση και ανακαίνιση-αναπαλαίωση του ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας κτηρίου δεν πρέπει να βρίσκει κανένα εμπόδιο, πολύ περισσότερο όταν ως εμπόδιο προβάλλει το χρονικό διάστημα παραχώρησης. Επισημαίνεται ότι η παραχώρηση αφορά μόνο τη χρήση του κτηρίου, και μάλιστα αποκλειστικά για δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό, και για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης καταβάλλεται μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο συμψηφίζεται με τις δαπάνες του εκμισθωτή για την αποκατάστασή του (Νόμος 4430, άρθρο 50, παρ. 1στ, ΦΕΚ 205 τ. Α'/2016).

Η μόνη άλλη επιλογή είναι το κτήριο, ένα «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία», να συνεχίσει να καταστρέφεται με το πέρασμα του χρόνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δράμας, εκφράζοντας το σύνολο των Δραμινών, καλεί κάθε αρμόδιο να αναλάβει τις ευθύνες του πριν να είναι αργά.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κ. πρόεδρο και ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Έλαβε γνώση της αίτησης

Είδε τις διατάξεις των Ν. 3852/2010 , 4555/2018 και 4623/2019, την ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/11-03-2020 τ' Α') – κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορονοϊού COVID – 19 και της ανάγκης περιορισμού της μετάδοσής , το έγγραφο του Αντιδημάρχου Τάσσου Μιχαήλ , την πρόταση - εισήγηση του Χαρακίδη Κυριάκου, επικεφαλής της παράταξης «πόλη + ζωή» καθώς και το συνημμένο σχέδιο ψηφίσματος

Οι δημοτικοί σύμβουλοι: 1) Τσιαμπούσης Αλέξανδρος, 2) Αποστολίδης Κυριάκος, 3) Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος, 4) Ιωαννίδης Δημήτριος, 5) Παπαδόπουλος Αχιλλεύς, 6) Κιόρτεβε Παρθένα, 7)Γεωργιάδης Γερβάσιος και 8) Μουχτάρης Γεώργιος, ψήφισαν θετικά, με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

α) ο δήμος Δράμας δεν έχει ασχοληθεί με τα ιστορικά κτίρια της πόλης και του δήμου γενικότερα εδώ και πολλά χρόνια και θα έπρεπε κάποια στιγμή να γίνει μια ευρύτερη συζήτηση σε συνεργασία με το σύλλογο Αρχιτεκτόνων και το ΤΕΕ.

β) παρότι η παραχώρηση ζητείται για 50 χρόνια, ενώ η αρμόδια υπηρεσία το παραχωρεί για 30 χρόνια, εμείς βρίσκουμε απολύτως λογικό να παραχωρηθεί και για περισσότερα από 50 χρόνια, αφού άλλωστε αυτό θα ωφελήσει συνολικά την κοινωνική και πολιτιστική ζωή της Δράμας.

γ) ευχαριστούμε για άλλη μια φορά τον κύριο Θεοδωρίδη για όσα προσφέρει και όσα ακόμη θέλει να προσφέρει στη Δράμα και η υποστήριξή μας ως δήμος Δράμας είναι αδιαπραγμάτευτη και συνολική, ιδιαίτερα από τη στιγμή που η παραχώρηση στην ΑΜΚΕ Κύκλωψ του Αρχοντικού Παμπούκα είναι η μοναδική ρεαλιστική λύση για να σωθεί αυτό το τοπόσημο για τη Δράμα.

Η συνημμένη πρόταση της παράταξής τους για το 1^ο θέμα, η οποία εστάλη την 6^η Μαΐου 2021 και ώρα 16.34 με email, έχει όπως παρακάτω:

«Προς : Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

Δήμαρχο Δράμας

Δημοτικούς Συμβούλους

Δράμα, 6 Μαΐου 2021

Κύριε Πρόεδρε,

Κύριε Δήμαρχε,

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Αφού κάποιιοι έκαναν τα πάντα για να δυσκολέψουν τους ευεργέτες να προχωρήσουν σε δωρεές μελετών εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ, σήμερα ζητάνε από το δημοτικό συμβούλιο να εκδώσει ένα ψήφισμα για ένα θέμα, που εδώ και πολλούς μήνες, ιδιωτικά και με μεγάλη προσπάθεια, απασχολεί τον κύριο Θεοδωρίδη, πρόεδρο της ΑΜΚΕ Κύκλωψ.

Βεβαίως, η διάσωση ιστορικών κτιρίων, όπως το Αρχοντικό Παμπούκα, επί της οδού Περδίκκα, είναι ένα ζήτημα που πρέπει να απασχολεί όλη τη Δράμα, συνεπώς και το δημοτικό συμβούλιο. Ωστόσο, τίποτε δεν έχει γίνει, εδώ και πολλά χρόνια, από πλευράς δήμου, προς αυτήν την κατεύθυνση. Είναι λοιπόν τελείως ευκαιριακή η προσπάθεια της μείζονος αντιπολίτευσης να αναδείξει το θέμα αυτό. Και, βεβαίως, ούτε ο κύριος Θεοδωρίδης ποτέ δημοσιοποίησε το, υπαρκτό πάντως, ενδιαφέρον του για τη διάσωση αυτού του ιστορικού κτιρίου, ειδικά προς το δήμο, γνωρίζοντας ότι ο δήμος Δράμας δεν έχει καμία αρμοδιότητα, διότι ανήκει στον ΕΦΚΑ, δηλαδή, το διαχειρίζεται το αρμόδιο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.

Η παράταξή μας έχει τοποθετηθεί σχετικά με την ανάδειξη ιστορικών κτιρίων και το πώς ο δήμος μπορεί αυτό να το ενισχύσει. Είναι, όμως, μια κουβέντα που πρέπει να γίνει συνολικά και εδώ και δεκαετίες δεν έχει γίνει ποτέ. Ούτε βεβαίως επί δημοτικής περιόδου 2010-2014 και δημαρχίας του κυρίου Χαρακίδη, αλλά ούτε από το 2014 ως σήμερα επί δημαρχίας κυρίου Μамσάκου. Μας βρίσκει τελείως αντίθετους λοιπόν η προσπάθεια της μείζονος αντιπολίτευσης να εκμεταλλευτεί πολιτικά ένα θέμα, που είναι πανδραμινό και που, με το ψήφισμα που ζητάει η μείζων αντιπολίτευση, δεν μπορεί να επιτευχθεί απολύτως τίποτε.

Αντί του ψηφίσματος αυτού, που γίνεται μόνο για λαϊκισμό, θα μπορούσε ο δήμος Δράμας να διεξάγει μια πανδραμινή καμπάνια συλλογής υπογραφών, μέσω της ιστοσελίδας του δήμου, των μέσων κοινωνικής δικτύωσης και των τοπικών ΜΜΕ, ώστε να βάλουμε τους δημότες μπροστά σε ένα αίτημα, που δεν εξαρτάται από την πίεση των τοπικών παραγόντων, αλλά από την πίεση των πολιτών.

Σε μια τέτοια περίπτωση, το κείμενο που μας προτείνεται ως ψήφισμα, δεν θα μπορούσε να υιοθετηθεί, για πολλούς λόγους. Αντί αυτού, λοιπόν, προτείνουμε το παρακάτω, το οποίο, αν συμφωνηθεί από το σώμα του δημοτικού συμβουλίου, θα μπορούσε να είναι και η επίσημη θέση του δήμου Δράμας:

«Στα πλαίσια της διάσωσης ιστορικών κτιρίων στο δήμο Δράμας και εν προκειμένω, του αρχοντικού Παμπούκα, επί της οδού Περδίκκα, θεωρούμε ότι ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, κύριος Χατζηδάκης, πρέπει να επανεξετάσει προσεκτικά την πρόταση για παραχώρηση 50 ετών, που έχει κατατεθεί από την ΑΜΚΕ Κύκλωψ, με συγκεκριμένο πλάνο αποκατάστασης και συντήρησης του κτιρίου.

Η Δράμα έχει ανάγκη την αναπαλαίωση τέτοιων κτιρίων, πολιτισμικά, αρχιτεκτονικά, αλλά και κοινωνικά. Είναι κρίμα, λοιπόν, όταν υπάρχει η διάθεση και η ιδιωτική πρωτοβουλία για τέτοιες

ενέργειες, το κεντρικό κράτος να κολλάει σε γραφειοκρατικές αγκυλώσεις, που θα έχουν ως τελικό αποτέλεσμα την καταστροφή αρχιτεκτονικών μνημείων, που αποτελούν τοπόσημα για κάθε πόλη.»

Βεβαίως, το παραπάνω κείμενο είναι υπό συζήτηση μεταξύ των δημοτικών παρατάξεων.

Εν όψει λοιπόν της σημερινής συζήτησης του θέματος, περί έκδοσης ψηφίσματος από το δημοτικό συμβούλιο, η θέση μας είναι η παρακάτω:

- Δεν μπορεί ένα τέτοιο θέμα να συζητείται δια περιφοράς και εκτάκτως, μέσω απάντησης με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.
- Προτείνουμε την απόσυρση του θέματος για την επόμενη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου, που έχει ήδη καθορισθεί για τις 12 Μαΐου και η οποία θα γίνει μέσω τηλεδιάσκεψης.
- Προτείνουμε, μέχρι τη συνεδρίαση της 12^{ης} Μαΐου, να συνεδριάσει διαπαραταξιακή επιτροπή, που θα καθορίσει ενδεχόμενο ψήφισμα και όσα θα το συνοδεύσουν και αφού πρώτα έχει γίνει συνεννόηση με τον κύριο Θεοδωρίδη, ώστε οι κινήσεις μας να φέρουν το επιθυμητό αποτέλεσμα και όχι, απλά, να δείξουμε ότι ενδιαφερθήκαμε ξαφνικά για το θέμα.
- Σε περίπτωση που δεν αποσυρθεί το θέμα, η παράταξή μας θα ψηφίσει όχι στο κατεπείγον του θέματος, διότι δεν εξηγείται από πουθενά.

Εκ μέρους της δημοτικής παράταξης

Project Δράμα 2020

Ο επικεφαλής και δημοτικός σύμβουλος

Αλέξανδρος Τσιαμπούσης»

Ο δημοτικός σύμβουλος Μήτρου Γεώργιος, δεν ψήφισε, διαφωνώντας με το κατεπείγον του θέματος, αναφέροντας πως θα διατυπώσει την θέση του, στην τακτική συνεδρίαση.

Αποφασίζει ομόφωνα

Το Δημοτικό Συμβούλιο την 06^η Μαΐου 2021, στην 14^η / 06-05-2021 συνεδρίασή του, εκδίδει το παρακάτω Ψήφισμα:

Ψήφισμα

**Για την παραχώρηση με μίσθωση από τον ΕΦΚΑ
στην Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Δράμας 'ΚΥΚΛΩΨ'
του Αρχοντικού της οδού Περδίκας στη Δράμα**

Με θλίψη και απογοήτευση πληροφορηθήκαμε στη Δράμα ότι ο κ. Άρης Θεοδωρίδης, Πρόεδρος της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας Δράμας 'ΚΥΚΛΩΨ', αναγκάστηκε να αποσύρει το ενδιαφέρον του για απόκτηση του Αρχοντικού (γνωστού ως οικία Παμπούκα) της οδού Περδίκας 10, στη Δράμα. Από πρόσθετες έγκυρες πληροφορίες γνωρίζουμε ότι αυτό συνέβη επειδή ο ΕΦΚΑ, ως ιδιοκτήτης του ακινήτου, αρνείται την παραχώρηση για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 50 ετών, αλλά επιμένει να περιορίζεται η παραχώρηση σε μικρότερο χρονικό διάστημα.

Θεωρούμε ότι η πρωτοβουλία-πρόθεση του κ. Θεοδωρίδη να παραχωρηθεί στην Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Δράμας 'ΚΥΚΛΩΨ', το ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας κτήριο 'Αρχοντικό της οδού Περδίκας' με σκοπό την ανακατασκευή του κτηρίου με δαπάνη της ΑμΚΕ, η οποία προϋπολογίζεται ότι θα φτάσει το 1.200.000 €, ώστε να παραδοθεί στους Δραμινούς για δράσεις με κοινωφελείς σκοπούς, δεν πρέπει να ακυρωθεί για κανένα λόγο. Πρόκειται για μία από τις πολλές ευεργεσίες του κ. Θεοδωρίδη στη Δράμα και ο Δήμος Δράμας, καθώς και όλοι οι πολιτικοί, επιστημονικοί, πολιτιστικοί και συνδικαλιστικοί φορείς της Δράμας, εκφράζουμε την αμέριστη υποστήριξή μας στην πρωτοβουλία του κ. Άρη Θεοδωρίδη.

Η Δράμα και οι Δραμινοί αγωνιζόμαστε να κρατήσουμε ζωντανή την ιστορία και τον πολιτισμό της περιοχής μας και φιλοδοξούμε να συνεχίσουμε την πολιτισμική ανάπτυξη του τόπου μας. Ο κ. Άρης Θεοδωρίδης, με ευγενική χορηγία της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας Δράμας «Κύκλωψ» της οποίας είναι Πρόεδρος, έχει ολοκληρώσει την αναστήλωση και αποκατάσταση της ιστορικής οικίας του Μακεδονομάχου ήρωα Παύλου Μελά στην Κηφισιά. Συναισθανόμενος τις ανάγκες και τις φιλοδοξίες της ιδιαίτερης πατρίδας του, της Δράμας, με δικές του πρωτοβουλίες και έξοδα, φροντίζει εδώ και μερικά χρόνια να διασώσει μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς της πόλης μας, να αναβαθμίσει μορφωτικά ιδρύματα, να υποστηρίξει πολιτιστικούς, αθλητικούς και κοινωνικούς φορείς που αγωνίζονται για την ανάπτυξη και την πρόοδο του τόπου μας και να στηρίζει συμπολίτες μας με εξαιρετικές διακρίσεις που τιμούν τη Δράμα και την Ελλάδα.

Μία από τις ευγενείς χορηγίες του είναι και η διάσωση, η προστασία, η ανάδειξη και η παράδοση του 'Αρχοντικού της οδού Περδίκας' στη Δράμα και τους Δραμινούς για να χρησιμοποιείται για πολιτιστικές και κοινωνικές δράσεις.

Το συγκεκριμένο ακίνητο, παρότι έχει χαρακτηριστεί προστατευόμενο μνημείο (συγκεκριμένα «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία» με το ΦΕΚ 811 τ. Β'/1988), παραμένει σε πλήρη εγκατάλειψη εδώ και δεκάδες χρόνια και ο κίνδυνος να υποστεί ανεπανόρθωτες φθορές είναι άμεσος.

Η ευτυχής συγκυρία να υπάρχει ένας ευεργέτης που προτίθεται να προχωρήσει με δική του δαπάνη σε πλήρη αποκατάσταση και ανακαίνιση-αναπαλαίωση του ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας κτηρίου δεν πρέπει να βρίσκει κανένα εμπόδιο, πολύ περισσότερο όταν ως εμπόδιο προβάλλει το χρονικό διάστημα παραχώρησης. Επισημαίνεται ότι η παραχώρηση αφορά μόνο τη χρήση του κτηρίου, και μάλιστα αποκλειστικά για δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό, και για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης καταβάλλεται μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο συμψηφίζεται με τις δαπάνες του εκμισθωτή για την αποκατάστασή του (Νόμος 4430, άρθρο 50, παρ. 1στ, ΦΕΚ 205 τ. Α'/2016).

Η μόνη άλλη επιλογή είναι το κτήριο, ένα «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία», να συνεχίσει να καταστρέφεται με το πέρασμα του χρόνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δράμας, εκφράζοντας το σύνολο των Δραμινών, καλεί κάθε αρμόδιο να αναλάβει τις ευθύνες του πριν να είναι αργά

➤ **Την αποστολή** του Ψηφίσματος στο Γραφείο του Πρωθυπουργού, του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Διοικητή του ΕΦΚΑ.

➤ **Την Κοινοποίηση** του Ψηφίσματος στα τοπικής, περιφερειακής και εθνικής εμβέλειας ΜΜΕ και σε όλους τους πολιτικούς, επιστημονικούς, πολιτιστικούς, κοινωνικούς και συνδικαλιστικούς φορείς της Δράμας.

- **Την Κοινοποίηση** του Ψηφίσματος στον ευεργέτη κ. Άρη Θεοδωρίδη για να λάβει γνώση της επιθυμίας και της βούλησης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.